

Collibay omvandlar data till hållbara kontor och arbetsplatser

Göteborgsbolaget Collibay, som kopplar samman företag som har outnyttjade lokaler med företag som söker efter utrymmen för sin verksamhet, breddar sin verksamhet. Bolaget ger sig därmed på allvar in i kampen för hållbarhet. Konceptet som f n installeras hos de första kunderna bygger på att optimera utformning såväl som användning av kontorslokaler baserat på mätningar av medarbetares rörelsemönster.

Collibay, vars grundare kommer ifrån ASSA ABLOY och Ericsson, möjliggör för företag att skapa nya intäkter på lokaler som annars står oanvända. I samma ögonblick blir det möjligt för andra företag att hyra lokaler till en lägre kostnad än hos hotellen. Nu tas nästa steg vilket innebär att man på allvar ger sig in i kampen för hållbara fastigheter.

”Våra kunder bekräftar återkommande att deras lokaler i snitt endast används till ca 40 procent” förklarar Funnemark, en av grundarna. ”Detta spås på ytterligare av att medarbetare över tid blir alltmer mobila och inte har behov av att komma till arbetsplatsen i samma utsträckning som tidigare. Det tokiga är att efterfrågan på lokaler är enorm. Med pågående klimatförändringar behöver vi därmed få upp det hållbara kontoret på agendan och ta skyndsamma kliv mot att använda fastigheter bättre än vi gör idag.”

Satsningen bygger på att kunderna får tillgång till mätutrustning och analysverktyg för att fatta faktabaserade beslut om hur deras specifika lokaler bör utformas för bäst nyttjandegrad, arbetsmiljö och effektivitet. Antingen genomförs tillfälliga mätningar och analyser eller så installeras systemen för mer kontinuerlig användning. I det senare fallet möjliggör uppkopplingen av lokalerna mer effektiva bokningar och ökat nyttjande av lokaler över tid. Där det finns överkapacitet nyttjas delningsplattformen för bokningar tvärs avdelningar eller företag som tidigare inte haft åtkomst till varandras lokaler.

Kombinationen av sensorer, analys, rådgivning kring layout och design samt delningsplattformen bildar ett lärande system som är unikt på marknaden. Kunder kan på ett kontrollerat sätt följa upp och sätta in åtgärder för att kontinuerligt höja användningsnivån på sina lokaler.

Mätutrustning erbjuds för fast installation eller hyra under begränsad period. Därutöver tillhandahåller Collibay analys och konsultation i samband med effektivisering av kundens lokaler.

”Det smarta kontoret uppstår inte när vi kopplar upp fastigheter” fortsätter Funnemark. ”Det uppstår när vi drar nytta av värdefull information av medarbetares rörelsemönster och användning av lokalerna. Vi kan nu omvandla data till verkligt flexibla arbetsmiljöer som stimulerar såväl intern produktivitet som hög nyttjandegrad av fasta tillgångar.”

”Vi kan bättre än ett genomsnitt på 40 procent nyttjandegrad och har nu möjlighet att ta hand om det vi har istället för att bara bygga nytt. Att detta medför besparingar och är positivt för företags lönsamhet är en bonus. Att det påverkar miljön gör det till ett krav.” avslutar Funnemark.

Collibay startade i slutet av 2017, med huvudkontor i Göteborg.

www.collibay.com

För ytterligare information:

Jerker Funnemark, VD Collibay

Telefon: 0701 45 75 78

Mail: jerker.funnemark@collibay.com